

Emilio

1.

GOBIERNO DE LAS ISLAS FILIPINAS.
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE PAMPANGA.
SEPTIMO DISTRITO JUDICIAL.

)------(

EN EL INTESTADO DEL FINADO
DON JOAQUIN GONZALEZ.

)
)
)

CAUSA CIVIL No. 254.

PROYECTO DE PARTICION DE BIENES.

Florencia Sioco de Gonzalez, Administradora legal de este Ab-Intestato, de acuerdo con los infrascritos herederos en el mismo, llamados, Fernando, Jesus, Emilio, Augusto, Virgilio, y Javier, todos mayores de edad, Joaquin y Fausto, ambos menores de edad pero asistidos de su Curador Ad-litem Sr. Antonino Mercado, todos apellidados Gonzalez y Sioco y residentes en el Municipio de Apalit, Pampanga I.F., y sin la concurrencia del único heredero que queda, llamado Bienvenido Gonzalez y Sioco, por hallarse en viage para el Extranjero respetuosamente someten al Hon. Juzgado, para su aprobación, el siguiente Proyecto de Particion, precedido de un Inventario de los Bienes, que por convenio mutuo de entre los suscritos se halla dotado de una evaluacion distinta del Inventario previamente unido a los Autos de esta Causa, en atencion a que la situacion topográfica y mayor capacidad productiva de algunos terrenos, haria inequitativa la distribución si no se elevase proporcionalmente su precio, y la escasa productibilidad de algunas parcelas no estaria en proporción con su precio si no se disminuyese.

I N V E N T A R I O D E B I E N E S .

(Quinta Edición)

1.- La mitad "pro-indiviso" de los terrenos situados en Magalang, Pampanga, vendidos con pacto de retracto por Da. Engracia Gonzalez de Ganzon, en Doce mil pesos: cuya descripción se omite por hallarse pendiente el término del retracto y en disposición de ser ejercitado por los Vendedores - - - - -

6 000.00

2.- La mitad "pro-indiviso" de los terrenos situados

en Sulipan, Apalit, Pampanga, vendidos en absoluto por D. Joaquin Morelló en Nueve mil pesos; cuyas descripciones en su totalidad son como sigue:

PRIMERA PARCELA.- Radica en los Sitios Magumbali, Talaga Tagulod, y Dalanbaca, del Barrio de Sulipan, Apalit, Pampanga, con una extension superficial de Cincuenta y tres (53) hectareas, Cincuenta (50) areas y Ochenta y tres (83) centiareas; lindante al Norte con los herederos de Juan Mata Arnedo Cruz, los de Mariano Balagtas, Laurente Dungo, Segundo Danganan, Victoria Arnedo, Maria de la Paz Balbino Mercado, y los que fueron de Simplicio Arnedo y hoy son la Partida 5a. de este Inventario; al Este con la Via del Ferrocarril de Manila a Dagupan; al Sur con los de Juan Guzman, Domingo Carlos, Quintin Reyes, Cosme Garcia, y los que fueron de Flaviano Abreu y hoy son la Partida 9a. de este Inventario; al Oeste con estos mismos que fueron de F. Abreu y el Estero Apu (ya cegado).

SEGUNDA PARCELA.- Radica en el mismo Sitio y tiene una extension de Diez (10) hectareas, Cincuenta y tres (53) areas y Cincuenta y nueve (59) centiareas; lindante al Norte con Solares de Simplicio Arnedo, Prudencio Dunga, Pilar Mercado, Basilio Mercado, Joaquin Gonzalez, Matea Rodriguez, herederos de Vicente Nocom, y Victoria Arnedo; al Este con los de José Santa Rita y Juan Guzman; al Sur y Oeste con la Via Ferrea.

Estas dos Parcelas se han avaluado por los infrascritos en 4 300.00 (tan solo sus mitades pertenecientes al Intestado).

3.- La mitad "pro-indiviso" de la Parcela situada en Capalangan, Apalit, Pampanga, adquirida de Da. Petrona Tolentino en Ciento Cuarenta Pesos; la descripcion de cuya totalidad es la siguiente :

Una Parcela situada en el Sitio Talaga, del Barrio de Capalangan, con una extension de Setenta (70) y dos areas y Veinticinco (25) centiareas; lindante al N., E., S. y O. con terrenos que fueron de Basilio Mercado y hoy lo constituyen la Primera Parcela de la Partida 2a. de este Invent.

La mitad de esta Parcela está avaluada en

70.00

4.- La mitad "pro-indiviso" de los terrenos situados en Sucad, Apalit, Pampanga, adquiridos en absoluto de D. Gervasio Alejandrino en Doscientos Cincuenta Pesos; siendo la descripcion de su totalidad, la siguiente;

CUATRO Parcelas situadas en Sucad ó Santa Lucía, Apalit:
La PRIMERA con una superficie de Sesenta (60) areas y Setenta y dos (72) centiareas; linda al Norte con Susana Colondrino; al Este con los que fueron de Matea Rodriguez y hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez; al Sur con Maria Magdalena Galang; y al Oeste con Leon Timbol.

La SEGUNDA con una superficie de Una (1) hectarea, Setenta y seis (76) areas y Setenta y nueve (79) centiareas; limita al Norte con Silvestre Mamangun; al Este con Silvestre Mamangun y Francisco Batac; al Sur con Matea Rodriguez (hoy de Florencia Sioco de Gonzalez) y al Oeste con Maria Magdalena Galang.

La TERCERA con una superficie de Una (1) hectarea, Veintidos (22) areas y Sesenta y siete (67) centiareas; limita al Norte y Este con Matea Rodriguez (hoy Florencia Sioco de Gonzalez); al Sur con esta misma y Leon Timbol; y al Oeste con Leon Timbol y Matea Rodriguez (hoy Florencia Sioco de Gonzalez).

La CUARTA con una superficie de Noventa y seis (96) areas y Noventa y dos (92) centiareas; limita al Norte y Oeste con Gerarda Mercado y Matea Rodriguez (hoy

Florencia Sioco de Gonzalez); al Este y Sur con esta misma Matea Rodriguez (hoy Florencia S. de Gonzalez).

La mitad de estas Cuatro Parcelas vale - - - 125.00

5.- La mitad "pro-indiviso" de la Parcela situada en San Vicente, Apalit, Pampanga, comprada de Da. Vicenta de Castro en Doscientos Sesenta Pesos y descrita su totalidad a continuación:

Una Parcela palayera enclavada en el Sitio Tagulud, del Barrio de San Vicente, Apalit, con una superficie de Una (1) hectarea, Setenta y dos (72) areas y Noventa y cuatro (94) centiareas; lindante al Norte con el de Balbino Mercado; al Este con el de Balbino Mercado y Pedro dungca; al Sur con el de Pedro Dungca y el que fué de Basilio Mercado y hoy es la Partida 2a. de este Inventario; y al Oeste con esta misma Partida 2a., el de Gregorio Dionisio y hermanos y el de Balbino Mercado.

La mitad de esta Parcela está avaluada en - - - 130.00

6.- La mitad "pro-indiviso" de los terrenos ubicados en Potrero, de Bacolor, Pampanga, vendidos con pacto de retracto por D. Simplicio Samaniego, originariamente en la cantidad de Mil quinientos Pesos; cuyas descripciones se omiten por hallarse pendiente el termino del retracto concedido al Vendedor - - - 750.00

7.- Varias Parcelas de terreno palayero situadas en San José de Cabalantian, Bacolor, Pampanga, adquiridas de D. Francisco Joven en Seis Mil Pesos y descritas a continuación:

PRIMERA PARCELA.- Radica en el Sitio Macabaculé, al igual que las siguientes y tiene Once (11) balitas, Dos (2) loanes y Cuarenta y ocho (48) brazas cuadradas; linda al Norte con los de la finada Trinidad Gutierrez y Ceferino Joven; al Este con los que fueron de Francisco Joven y Ceferino Joven; al Sur los que fueron de Francisco Joven y de Maria Santos; y al Oeste los herederos de Balbino Ventura, Francisco Joven, Enrique Garcia, Roman Valdés.

SEGUNDA PARCELA.- Tiene una extension de Seis (6) balitas y Cinco (5) loanes; linda al Norte con Eusebia Miranda, el Concurso Buyson y Maria Santos; al Este Maria Santos; al Sur los herederos de Balbino Ventura, Severa Miranda; y al Oeste con los herederos de Balbino Ventura.

TERCERA PARCELA.- Mide Cuatro (4) balitas, Ocho (8) loanes y Treinta y cinco (35) brazas cuadradas; linda al Norte con los herederos de Pedro Benitez y de Leon Olalla al Este los que fueron de Francisco Joven; al Sur los de Eulalio Miranda; y al Oeste los herederos de Pedro Benitez.

CUARTA PARCELA.- Tiene Tres (3) balitas y Cinco (5) brazas cuadradas; linda al Norte con los de José C. Joven y Mariano Alimurung; al Este los de José C. Joven Telesfora Felix, y Leon Olalla; al Sur los de Telesfora Felix; y al Oeste los de José C. Joven.

QUINTA PARCELA.- Mide Cinco (5) balitas, Dos (2) loanes y Noventa y seis (96) brazas cuadradas; linda al Norte con los de Enrique Garcia, Trinidad Gutierrez y Roman Valdés; al Este los de Roman Valdés; al Sur los de Macario Galang, el Concurso Buyson, y Maria Santos; y al Oeste los del Concurso Buyson y Enrique Garcia.

Estas cinco parcelas están avaluadas en - - - 5 200.00

8.- La mitad "pro-indiviso" de unos terrenos situados en Nabong, Calumpit, Bulacan, vendidos en absoluto por D. Carlos Kerr en Mil Trescientos Pesos y descritos a continuación:

Suma anterior

16 575.00

Una Parcela situada en Nabong, del Barrio de San Miguel, Calumpit, Bulacan, con una extensión Diez (10) hectareas, Once (11) areas y Treinta y ocho (38) centiareas; lindante al Norte con una zanja denominada Guna, y terrenos que fueron de Hilarion de los Santos (hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez); al Este el Estero Nabong; al Sur con las mismas tierras que fueron de Hilarion de los Santos; y al Oeste con las citadas tierras que fueron de Hilarion de los Santos y la Línea Divisoria de Macabebe y Calumpit.

Esta Parcela vale actualmente, su mitad,

500.00

9.- La mitad "pro-indiviso" de los terrenos enclavados en el Sitio Dudurut, del Barrio de Sulipan, Apalit, Pampanga, vendidos en absoluto por D. Flaviano Abreu en Diez mil doscientos pesos y descritos a continuación:

Una Parcela destinada al cultivo de caña dulce y palay con una superficie de Cuarenta y siete (47) hectareas, Noventa y siete (97) areas y Treinta y cinco (35) centiareas; lindante al Norte con los de Juan Mata Arnedo Cruz; al Este con los que fueron de Basilio Mercado y hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez ó sea la Partida 2a. de este Inventario, y los de José Santa Rita; al Sur y Oeste con el Río Francés.

Son mejoras de esta Finca, un Camarin y un Molino de vapor destinados a la elaboración del azúcar.

La mitad de esta Finca vale actualmente

3 600.00

10.- Cinco Parcelas de terreno palayero enclavadas en el Barrio de Matang-tubig, del Municipio de Baliuag, Bulacan, pertenecientes exclusivamente al finado D. Joaquín Gonzalez, como capital que heredó de su Madre ya finada, en concurrencia con su hermano D. José Gonzalez; siendo la porción perteneciente a este Intestado, las siguientes:

PRIMERA PARCELA.- Mide Treinta y seis (36) hectareas, Cuatro areas (4) y Setenta (70) centiareas; limita al Norte con Maximo Constantino, al Este con Julian Reyes, al Sur con los herederos de José Gonzalez y al Oeste con José Dimaano. Su valor es ₱ 4000.00

SEGUNDA PARCELA.- Mide Tres (3) hectareas y Tres (3) areas; linda al Norte con Doroteo de los Santos, al Este con los herederos de José Gonzalez, al Sur con Doroteo de los Santos y al Oeste con Maria Loreto. Su valor es ₱ 334.00

TERCERA PARCELA.- Mide Dos (2) hectareas y Ochenta y cuatro (84) areas y Noventa y ocho (98) centiareas; linda al Norte con José Dimaano, al Este con los herederos de José Gonzalez, al Sur con Doroteo de los Santos y al Oeste con Paulino Estrella. Su valor es de ₱ 317.00

CUARTA PARCELA.- Mide Dos (2) hectareas y Seis (6) areas; limita al Norte con Paulino Estrella, al Este con los herederos de José Gonzalez, al Sur con Espiridion Reyes y al Oeste con Paulino Estrella. Vale ₱ 222.00

QUINTA PARCELA.- Mide Una (1) hectarea, Setenta y cinco (75) areas y Cuarenta y dos (42) centiareas; linda al Norte con Maria Loreto, al Este con Francisco Guerrero, al Sur con Francisca de Guzman y al Oeste con Maria Loreto. Su valor es de ₱ 127.00

	Suma anterior	20 675.00
Estas Cinco Parcelas están avaluadas en - - - -		5 000.00

11.- Tres Parcelas de terreno palayero enclavadas en el Sitio Tarkan, del Barrio de Santa Barbara, del Municipio de Baliuag, Bulacan, descritas a continuación:

PRIMERA PARCELA.- Mide Dos hectareas (2) y Ochenta y cinco (85) areas; linda al Norte y Este con Julian Reyes; al Sur con Julian Reyes y Manuel Aurora; y al Oeste con Mariano Ramos;

SEGUNDA PARCELA.- Mide Tres (3) hectareas y Setenta (70) areas; limita al Norte con Mariano Ramos; al Este y Sur con Manuel Aurora; y al Oeste con Espiridion Reyes.

TERCERA PARCELA.- Mide Cuatro (4) hectareas y Quince (15) areas; limita al Norte con Espiridion Reyes; al Este con Segunda de la Cruz; al Sur con Espiridion Reyes, Lucio Guillermo y Espiridion Reyes; y al Oeste con Faustino Barcelona.

Estas Tres Parcelas están avaluadas en - - - - -	1 300.00
--	----------

12.)- Dos Acciones de Quinientos Pesos en la Sociedad Germinal - - - - -	1 000.00
Seis Acciones de Cien Pesos en la Misma - - - - -	600.00

VALOR TOTAL DE LOS BIENES	P	28 575.00
---------------------------	---	-----------

NOTA. La otra mitad "pro-indiviso" de los terrenos descritos en las Partidas 1 al 6, 8 y 9 pertenece a Da. Florencia Sioco de Gonzalez, como porcion suya en los bienes gananciales adquiridos durante su matrimonio con el finado Don Joaquín Gonzalez.

----B----

Conocida la cuantía de los bienes, que es de Veintiocho Mil Quinientos Setenta y Cinco Pesos (P 28 575.00) se procede á su distribucion entre Nueve herederos, sin incluirse el usufructo viudal por renunciar a él la Viuda que suscribe, debiendo corresponder a cada uno la suma de Tres Mil Ciento Setenta y Cinco Pesos (P 3 175.00),

Con arreglo a esta cuantía se agrupan los bienes en diversos lotes, conteniendo cada lote, lo siguiente:

PRIMER LOTE :

Un tercio del terreno comprado de Morelló (Partida 2a. del Inventario)		1 433.88
Un tercio del comprado de P. Tolentino (Part. 3a.)		23.33
Un tercio del comprado de V. de Castro (Part. 5a.)		43.34
Un tercio del comprado de F. Abreu (Part. 9a.)	1	200.00
Su porcion en el de Magalang (Part. 1a.)		475.00
		3 175.00

SEGUNDO LOTE :

Exactamente igual que el Primer Lote, o sea su 2o. Tercio	3	175.00
---	---	--------

TERCER LOTE :

Exactamente igual que el Primer Lote, o sea su 3er. Tercio	3	175.00
--	---	--------

CUARTO LOTE :

El comprado de G. Alejandrino (Part. 4a.)		125.00
El de Nabong comprado de C. Kerr (Part. 8a.)		500.00
El de Bacolor comprado de Samaniego (Part. 6a.)		750.00
Su porcio en el de Magalang (Part. 1a.)	1	800.00
		3 175.00

QUINTO LOTE :

Una mitad del comprado de F. Joven (Part. 7a.)	2	606.88
Una Accion de P500. de Germinal (Part. 12a.)		500.00
Metalico que le abonará el Lote Noveno		69.00
		3 175.00

SEXTO LOTE :

Una mitad del comprado de F. Joven (Part. 7a.)	2	594.88
Una Accion de P 500. de Germinal (Part. 12a.)		500.00
Metalico que le abonará el Lote Noveno		81.00
		3 175.00

SEPTIMO LOTE :

Una mitad del Matang-tubig, compuesta de la

Una mitad aproximada de la Parcela Primera de 18 hectareas		P 2039.	
La Parcela Segunda de 3hs.- 3as.		P 334.	
3-3-0	La Parcela Quinta de 1,, -75,, - 42cs.	P 127	2 500.00
1-75-4	Su porcion en el de Magalang	(Part. 1a.)	675.00
			3 175.00

Demanda OCTAVO LOTE :

Una mitad del Matangtubig ,		(Part. 10a.)	
Compuesta de:			
Una mitad aproximada de la Parcela Primera de 18 hectareas, 4 areas y 70 centiareas		P 1961.	
2-80-98	La Parcela Tercera de 2 hs.-84as.-98cs.	P 317.	
2-6-0	La Parcela Cuarta de 2,, - 6,, -	P 222.	2 500.00
Su porcion en el de Magalang		(Part. 1a.)	675.00
			3 175.00

NOVENO LOTE :

El de Tarkan de Baliuag, Bulacan,	(Part. 11a.)	1 300.00
Seis Acciones de P 100. de Germinal	(Part12a.)	660.00
su porcion en el de Magalang	(Part. 1a.)	1 425.00
		3 325.00
Este Lote pagará en metalico al,		
Lote Quinto P 69.00	) que se deducirá :	150.00
Lote Sexto P 82.00		
	Restan	P 3 175.00

Formados los correspondientes Lotes, se procede a su sorteo por insaculacion, habiendo correspondido \$.

Fernando Gonzalez	el Lote Octavo,
Jesus Gonzalez	el Lote Sexto,
Emilio Gonzalez	el Lote Noveno,
Augusto Gonzalez	el Lote Primero,
Virgilio Gonzalez,	el Lote Tercero,
Javier Gonzalez,	el Lote Quinto,
Bienvenido Gonzalez	el Lote Septimo,
Joaquin Gonzalez,	el Lote Cuarto,
Fausto Gonzalez	el Lote Segundo.

-----C-----

DETERMINACION DEL CONTENIDO DE CADA HIJUELA.

LOTE PRIMERO.

PERTENECIENTE A AUGUSTO GONZALEZ.

A.- Un sexto "pre-indiviso de las siguientes Parcelas contiguas entre sí :

Una Parcela de tierras palayeras y cañadulzales compradas en absoluto de Don Joaquín Morelló, radicadas en los Sitios Magumbali, Talaga, Tagulud, Dalanbaca, del Barrio de Sulipan, Apalit, Pampanga, con una extensión superficial de Cincuenta y tres (53) hectáreas, Cincuenta (50) áreas y Ochenta y tres (83) centiáreas; lindante al Norte con los herederos de Juan Mata Arnedo Cruz, Mariano Balagtas, Laurente Dungo y Segundo Danganan, los de Victoria Arnedo herederos de María de la Paz, los de Balbino Mercado y los que fueron de Simplicio Arnedo (hoy la Partida 5a. de este Inventario); al Este con la Via del Ferrocarril de Manila a Dagupan; al Sur con los de Juan Guzman, herederos de Domingo Carlos y Quintín Reyes, Cosme García y los que fueron de Flaviano Abreu (hoy la Partida 9a. de este Inventario); y al Oeste con estos mismos de Abreu y el que fué Estero Apu (ya cegado).

Una Parcela en el mismo Sitio, con Diez (10) hectáreas Cincuenta y tres (53) áreas y Cincuenta y nueve (59) centiáreas; lindante al Norte con Solares de Simplicio Arnedo, Prudencio Dunga, Pilar Mercado, Basilio Mercado, Joaquín Gonzalez, Matea Rodríguez, herederos de Vicente Nucom, y Victoria Arnedo; al Este con los de José Santa Rita y Juan Guzman; al Sur y Oeste con la Via Ferrea.

Los dos sextos tomados de estas Parcelas, valen

1 433.33

Una Parcela situada en Talaga, del Barrio de Capalangan, Apalit, Pampanga, con una extensión de Setenta y dos (72) áreas y Veinticinco (25) centiáreas; lindante al Norte, Este, Sur y Oeste con terrenos que fueron de Basilio Mercado y hoy lo constituyen la Primera Parcela de la Partida 2.a de este Inventario.

La sexta parte de esta parcela vale

23.33

Una parcela palayera comprada de Da. Vicenta de Castro y enclavada en el Sitio Tagulud, del Barrio de San Vicente, con una superficie de Una (1) hectárea, Setenta y dos (72) áreas y Noventa y cuatro (94) centiáreas; linda al Norte con Balbino Mercado; al Este Balbino Mercado y Pedro Dunga; al Sur Pedro Dunga y los que fueron de Basilio Mercado (hoy la Partida 2.a de este Inventario); y al Oeste esta última Partida, los de Gregorio Dionisio y hermanos, y Balbino Mercado.

La sexta parte de esta Parcela vale

43.34

Una Parcela comprada de Don Flaviano Abreu, destinada al cultivo de cañadulce y palay, con una superficie de Cuarenta y siete (47) hectáreas, Noventa y siete (97) áreas y Treinta y cinco (35) centiáreas; lindante al Norte con los de Juan Mata Arnedo Cruz, al Este con los que fueron de Basilio Mercado y José Santa Rita, y hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez, ó sea la Partida 2.a de este Inventario; al Sur y al Oeste con el Río Francés.

Son mejoras de esta finca un camarín y un molino de vapor destinados á la elaboración del azúcar.

La sexta parte de esta Finca vale

1 200.0

Su participación en los terrenos vendidos con pacto de retro por Da. Engracia Gonzalez de Gánzon, situados en Magalang, Pampanga.

475.

TOTAL

3 17

LOTE SEGUNDO.

PERTENECIENTE A FAUSTO GONZALEZ.

A.- Un sexto "pro-indiviso de la siguientes Parcelas contiguas entre sí:

Una Parcela de tierras palayeras y cañadulzales compradas en absoluto de Don Joaquin Morelló, radicadas en los Sitios Magumbali, Talaga, Tagulod, Dalanbaca, del Barrio de Sulipan, Apalit, Pampanga, con una extensión superficial de Cincuenta y tres (53) hectareas, Cincuenta (50) areas y Ochenta y tres (83) centiareas; lindante al Norte con los herederos de Juan Mata Arnedo Cruz, Mariano Balagtas, Laureano Dungo y Segundo Dañagan, los de Victoria Arnedo, herederos de María de la Paz, los de Balbino Mercado y los que fueron de Simplicio Arnedo (hoy la Partida 5.a de este Inventario); al Este con la Vía del Ferrocarril de Manila a Dagupan; al Sur con los de Juan Guzman, herederos de Domingo Carlos y Quintín Reyes, Cosme García y los que fueron de Flaviano Abreu (hoy la Partida 9a. de este Inventario); y al Oeste con estos mismos de Abreu y el que fué Estero Apu (ya cegado).

Otra Parcela en el mismo Sitio con Diez (10) hectareas Cincuenta y tres (53) áreas y Cincuenta y nueve (59) centiareas; lindante al Norte con Solares de Simplicio Arnedo, Prudencio Dunga, Pilar Mercado, Basilio Mercado, Joaquin Gonzalez, Matea Rodriguez, herederos de Vicente Nucum, y Victoria Arnedo; al Este con los de José Santa Ritay y Juan Guzman; al Sur y Oeste con la Vía Ferrea.

Los dos sextos tomados de estas Parcelas, valen 1 433.33

Una Parcela situada en Talaga, del Barrio de Capalangan, Apalit, Pampanga, comprada de Da. Petrona Tolentino, y con una extensión de Setenta y dos (72) áreas y Veinticinco (25) centiareas; lindante al Norte, Este, Sur y Oeste con terrenos que fueron de Basilio Mercado y hoy lo constituyen la Primera Parcela de la Partida 2.a de este Inventario.

La sexta parte de esta parcela vale 23.33

Una parcela palayera comprada de Da. Vicenta de Castro y enclavada en el Sitio Tagulud, del Barrio de San Vicente, con una superficie de Una (1) hectarea, Setenta y dos (72) areas y Noventa y cuatro (94) centiareas; linda al Norte con Balbino Mercado; al Este Balbino Mercado y Pedro Dunga; al Sur Pedro Dunga y los que fueron de Basilio Mercado (hoy la Partida 2.a de este Inventario); y al Oeste esta última Partida, los de Gregorio Dionisio y hermanos, y Balbino Mercado.

La sexta parte de esta Parcela vale 43.34

Una Parcela comprada de Don Flaviano Abreu, destinada al cultivo de cañadulce y palay, con una superficie de Cuarenta y siete (47) hectareas, Noventa y siete (97) áreas y Treinta y cinco (35) centiareas; lindante al Norte con los de Juan Mata Arnedo Cruz, al Este con los que fueron de Basilio Mercado y José Santa Rita, y hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez, ó sea la Partida 2.a de este Inventario; al Sur y al Oeste con el Río Francés.

Son mejoras de esta finca un namarín y un molino de vapor destinados á la elaboración del azúcar.

La sexta parte de esta Finca vale 1 200.00

B.- Su participación en los terrenos vendidos con pacto de retro por Da. Engracia Gonzalez de Gánzon, situados en Magalang, Pampanga.

475.00

T O T A L

3 175.00

LOTE TERCERO.

PERTENECIENTE A VIRGILIO R. GONZALEZ.

A.- Un sexto "pro-indiviso" de las siguientes Parcelas con
tiguas entre sí:

Una Parcela de tierras palayeras y cañadulzales com-
pradas en absoluto de Don Joaquín Morelló, radicadas en
los sitios Magumbali, Talaga, Tagulod, Dalanbaca, del Bar-
rio de Sulipan, Apalit, Pampanga, con una extensión super-
ficial de cincuenta y tres (53) hectáreas, Cincuenta (50)
áreas y Ochenta y tres (83) centiáreas; lindante al Norte
con los herederos de Juan Mata Arnedo Cruz, Mariano Balag-
tas, Laurente Dungo y Segundo Dañaganan, las de Victoria
Arnedo, herederos de María de la Pás, los de Balbino Mer-
cado y los que fueron de Simplicio Arnedo (hoy la Partida
5.a de este Inventario); al Este con la Vía del Ferrocarril
de Manila a Dagupan; al Sur con los de Juan Guzmán, here-
deros de Domingo Carlos y Quintín Reyes, Cosme García y los
que fueron de Flaviano Abreu (hoy la Partida 9a. de este
Inventario); y al Oeste con estos mismos de Abreu y el que
fue Estero Apu (ya cegado).

Otra Parcela en el mismo sitio, con Diez (10) hectá-
reas Cincuenta y tres (53) áreas y Cincuenta y nueve (59)
centiáreas; lindante al Norte con Solares de Simplicio
Arnedo, Prudencio Duñga, Pilar Mercado, Basilio Mercado,
Joaquín González, Mateo Rodríguez, herederos de Vicente
Nucom, y Victoria Arnedo; al Este con los de José Santa
Rita y Juan Gozman; al Sur y Oeste con la Vía Ferrea.

Los dos sextos tomados de estas Parcelas, valen 1 433.33

Una parcela situada en Talaga, del Barrio de Capa-
lañgan, Apalit, Pampanga, comprada de Na. Petrona Telen-
tino, y con una extensión de Setenta y dos (72) áreas y
Veinticinco (25) centiáreas; lindante al Norte, Este,
Sur y Oeste con terrenos que fueron de Basilio Mercado
y hoy la constituyen la Primera Parcela de la Partida
2.a de este Inventario.

La sexta parte de esta parcela vale 23.33

Una parcela palayera comprada de Da. Vicenta de
Castro y enclavada en el Sitio Tagulud, del Barrio de
San Vicente, con una superficie de Una (1) hectárea;
Setenta y dos (72) áreas y Noventa y cuatro (94) cen-
tiáreas; linda al Norte con Balbino Mercado; al Este
Balbino Mercado y Pedro Dunga; al Sur Pedro Dunga y los
que fueron de Basilio Mercado (hoy la Partida 2.a de este
Inventario); y al Oeste esta última Partida, los de Gre-
gorio Dionisio y hermanos, y Balbino Mercado.

La sexta parte de esta Parcela vale 43.34

Una Parcela comprada de Don Flaviano Abreu, desti-
nada al cultivo de cañadulce y palay, con una superfi-
cie de Cuarentay siete (47) hectáreas, Noventa y siete
(97) áreas y Treinta y cinco (35) centiáreas; lindante
al Norte con los de Juan Mata Arnedo Cruz, al Este con
los que fueron de Basilio Mercado y José Santa Rita, y
hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez, ó sea la Partida
2.a de este Inventario; al Sur y al Oeste con el Río
Francés.

Son mejoras de esta finca un camarín y un molino de
vapor destinados á la elaboración del azúcar.

La sexta parte de esta Finca vale 1 200.00

B.- Su participación en los terrenos vendidos con pac-
to de retro por Da. Engracia Gonzalez de Gánzon, situados
en Magalang, Pampanga.

T O T A L

475.00
3 175.00

LOTE CUARTO.

PERTENECIENTE A JOAQUIN GONZALEZ.

A.- Una mitad pro-indiviso del terreno adquirido de Don Gervasio Alejandrino, situado en Sucad, Apalit, Pampanga, compuesto de cuatro parcelas descritas como sigue:

La PRIMERA con una superficie de Sesenta (60) áreas y Setenta y dos (72) centiáreas; limita al Norte con Susana Colendrino, al Este con los que fueron de Matea Rodriguez y hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez, al Sur con Maria Magdalena Galang, y al Oeste con Leon Timbol.

La SEGUNDA con una superficie de Una (1) hectárea, Setenta y seis (76) áreas y Setenta y nueve (79) centiáreas; limita al Norte con Silvestre Mamañgun al Este con Silvestre Mamañgun y Francisco Batac, al Sur con Matea Rodriguez (hoy Florencia Sioco de Gonzalez); y al Oeste con Maria Magdalena Galang.

La TERCERA mide Una (1) hectárea, Veintidos (22) áreas y Sesenta y siete (67) centiáreas; linda al Norte con Matea Rodriguez (hoy Florencia Sioco de Gonzalez); al Sur con esta misma y Leon Timbol; y al Oeste con Leon Timbol y Matea Rodriguez (hoy Florencia Sioco de Gonzalez).

La CUARTA mide Noventa y seis (96) áreas y Noventa y dos (92) centiáreas; limita al Norte y Oeste con Gerarda Mercado y Matea Rodriguez (hoy Florencia Sioco de Gonzalez)

La mitad de estas Cuatro Parcelas, vale

125.00

B

B.- La mitad pro-indiviso del terreno comprado de Don Carlos Kerr, situado en Nabong, Calumpit, Bulacan, con una extensión de Diez hectáreas (10) Once áreas (11), y Treinta y ocho (38) centiáreas; lindante al Norte con una zanja denominada "Gunad" y terrenos que fueron de Hilarión de los Santos (hoy son de Florencia Sioco de Gonzalez), al Este al Estero Nabong, al Sur con las mismas tierras que fueron de Hilarión de los Santos, y al Oeste con las citadas que fueron de Hilarión de los Santos y la Línea divisoria de Macabebe y Calumpit.

Esta Parcela vale actualmente, - su mitad

500.00

C.- La mitad pro-indiviso de los terrenos ubicados en Potrero, Bacolor, Pampanga, vendidos con pacto de retrato por D. Simplicio Samaniego, originariamente en la cantidad de Mil Quinientos Pesos; cuyas descripciones se omiten por hallarse pendiente el término del retrato concedido al Vendedor.

750.00

D.- su participación en los terrenos vendidos con pacto de retro por Da. Engracia Gonzalez de Ganson, situados en Magalang, Pampanga.

1 800.00

T O T A L

3 175.00

LOTE QUINTO.

PERTENECIENTE A JAVIER GONZALEZ.

A.- Una mitad del terreno situado en el Sitio Macabaculé, del Barrio de San José de Cabalantian, Bacolor, Pampanga, comprado de Don Francisco Joven y compuesta

dicha mitad de las siguientes Parcelas:

Una Parcela de Cuatro (4) balitas, Ocho (8) loanes y Treinta y cinco (35) brazas cuadradas; lindante al Norte con los terrenos de los herederos de Pedro Benitez, y de Leon Olalla; al Este los que fueron de Francisco Joven; al Sur Eulalio Miranda; y al Oeste los herederos de Pedro Benitez. (Esta es la Tercera Parcela en la Escritura de Compra-venta). Su valor es de P 802.

Otra Parcela de Cinco (5) balitas, dos (2) loanes y Noventa y seis (96) brazas; lindante al Norte con los de Enrique Garcia, herederos de Trinidad Gutierrez y Roman Valdés; al Este los de Roman Valdés; al Sur los de Marcario Galang, el Concurso Buyson y Maria Santos; y al Oeste los del Concurso Buyson y Enrique Garcia. (Esta es la Quinta Parcela en la Escritura de Compra-venta) Su valor es de P 879.

Una mitad aproximada compuesta de Cinco Balitas y Seis (6) loanes de la siguiente Parcela: "La Parcela que tiene Once balitas, dos loanes y cuarenta y ocho brazas, lindante al Norte con los herederos de la finada Trinidad Gutierrez y los de Ceferino Joven; al Este con los que fueron de Francisco Joven y de Ceferino Joven; al Sur los que fueron de Francisco Joven y los de Maria Santos; y al Oeste los herederos de Balbino Ventura, Francisco Joven, Enrique Garcia, y Roman Valdés" (Esta es la Primera Parcela en la Escritura de Compra-venta). Su mitad descrita vale P 925.

Estas tres Parcelas deslindadas valen en total 2 606.00

B.- Una Accion de P 500.00 de Germinal 500.00

C.- Metalico que le abonará el Lote Noveno 69.00

T O T A L P 3 175.00

- - - - -

LOTE SEXTO.

PERTENECIENTE A JESUS GONZALEZ.

A.- La mitad restante del terreno situado en Macabaculé, del Barrio de San José de Cabalantian, Sacolor, Pampanga, adquirido de Don Francisco Joven y compuesta de dicha mitad de las siguientes parcelas:

Una Parcela de Seis (6) balitas y Cinco (5) loanes; lindante al Norte con Eusebia Miranda, el Concurso Buyson y Maria Santos; al Este Maria Santos; al Sur herederos de Balbino Ventura y Severa Miranda; y al Oeste herederos de Balbino Ventura. (Esta es la Parcela Segunda de la Escritura de Compra-venta). Vale P 1079.00

Otra Parcela de Tres (3) balitas y Cinco (5) brazas; lindante al Norte con los de José C. Joven y Mariano Alimurung; al Este José C. Joven, Telesfora Felix y Leon Olalla; al Sur Telesfora Felix; y al Oeste José C. Joven. (Esta es la Parcela Cuarta en la Escritura de Compra-venta). Su valor es de P 581.

La otra mitad aproximada, compuesta de Cinco (5) balitas, Seis (6) loanes y Cuarenta y ocho (48) brazas cuadradas, de la siguiente Parcela: "La Parcela que tiene once balitas, dos loanes y cuarenta y ocho brazas cuadradas; lindante al Norte con los herederos de Trinidad Gutierrez y Ceferino Joven; al Este con los que fueron

de Francisco Joven y de Ceferino Joven; al Sur los que fueron de Francisco Joven y los de Maria Santos; al Oeste los herederos de Balbino Ventura, Francisco Joven, Enrique Garcia y Roman Valdés." (Esta es la Primera Parcela en la Escritura de Compra-venta). Y su mitad deslindada,

Vale P 934.00

Estas Tres Parcelas deslindadas valen en conjunto 2 594.00

B.- Una Accion de P 500. de Germinal 500.00
C.- Metalico que le abonará el Lote Noveno 81.00

T O T A L P 3 175.00

LOTE SEPTIMO.

PERTENECIENTE A BIENVENIDO GONZALEZ.

A.- Una mitad aproximada del terreno situado en el Barrio de Matang-tubig, del Municipio de Baliuag, Bulacan, compuesta dicha mitad de las siguientes:

La parte media de la Primera Parcela de entre las descritas en el Titulo de Propiedad de esta Finca, compuesta de Dieciocho (18) hectareas y avalerada en P 2039.00; siendo la descripcion de toda la Parcela la que sigue:

"Primera Parcela.- Mide treinta y seis hectareas, cuatro areas y setenta centiareas; lindante al Norte con Maximo Constantino, al Este con Julian Reyes, al Sur con los herederos de José Gonzalez y al Oeste con José Dimaano".

La Segunda Parcela en el Titulo que tiene Tres (3) hectareas y tres (3) areas; lindante al Norte con Doroteo de los Santos, al Este con los herederos de José Gonzalez, al Sur con Doroteo de los Santos y al Oeste con Maria Loreto. Su valor es de P 334.

La Quinta Parcela en el Titulo, que mide Una (1) hectarea, Setenta y cinco (75) areas y Cuarenta y dos (42) centiareas; lindante al Norte con Maria Loreto, al Este con Francisco Guerrero, al Sur con Francisco de ~~Alvarez~~ Guzman, y al Oeste con Maria Loreto. Su valor es de P 127.

Estas tres Parcelas valen en conjunto 2 500.00

B.- Su porcion en los terrenos de Magalang, Pangasinana, adquiridos en Venta con pacto de retro de Da. Engracia Gonzalez de Ganzon. 675.00

T O T A L P 3 175.00

LOTE OCTAVO.

PERTENECIENTE A FERNANDO GONZALEZ.

A.-La otra mitad restante del terreno situado en el Barrio de Matang-tubig, del Municipio de Baliuag, Bulacan compuesta, dicha mitad, de las siguientes parcelas:

La parte media restante de la Primera Parcela de entre las descritas en el Titulo de Propiedad de esta Finca, compuesta de Dieciocho (18) hectareas, Cuatro (4) areas y Setenta (70) centiareas, avalorada en P 1 961.00; siendo la siguiente la descripcion de toda la parcela: "Primera Parcela.- Mide treinta y seis hectareas, cuatro areas y setenta centiareas; lindante al Norte con Maximo Constantino, al Este con Julian Reyes, al Sur con los herederos de José Gonzalez y al Oeste con José Dimaano."

La Parcela Tercera en el Titulo que mide Dos (2) hectareas, Ochenta y cuatro (84) areas y Noventa y ocho (98) centiareas; lindante al Norte con José Dimaano, al Este con los herederos de José Gonzalez, al Sur con Deroteo de los Santos y al Oeste con Paulino Estrella.

Su valor es de P 317.00
La Parcela Cuarta en el Titulo que mide Dos (2) hectareas y Seis (6) areas; lindante al Norte con Paulino Estrella, al Este con los herederos de José Gonzalez, al Sur con Espiridion Reyes y al Oeste con Paulino Estrella.
Su valor es de P 222.00

Estas tres Parcelas valen en conjunto 2 500.00

B.- Su participacion en los terrenos de Magalang, Pampanga, comprados con pacto de retrato de Da. Engracia Gonzalez de Ganzon.

675.00

T O T A L P 3 175.00

LOTE NOVENO.

PERTENECIENTE A EMILIO GONZALEZ.

A.- Tres Parcelas de terreno palayero enclavadas en el Sitio Tarkan, del Barrio de Santa Barbara, del Municipio de Baliuag, Bulacan, descritas a continuacion:

PRIMERA PARCELA.- Mide Dos (2) hectareas y Ochenta y cinco (85) areas; linda al Norte y Este con Julian Reyes, al Sur con Julian Reyes y Manuel Aurora, y al Oeste con Mariano Ramos.

SEGUNDA PARCELA.- Mide Tres (3) hectareas y Setenta (70) areas; linda al Norte con Mariano Ramos, al Este y Sur con Manuel Aurora y al Oeste con Espiridion Reyes.

TERCERA PARCELA.- Mide Cuatro (4) hectareas y Quince (15) areas; linda al Norte con Espiridion Reyes, al Este con Segunda de la Cruz, al Sur con Espiridion Reyes, Lucio Guillermo y Espiridion Reyes, y al Oeste con Faustino Barcelona.

Estas tres Parcelas estan avaluadas en 1 300.00

B.- Seis Acciones de P100. en la Germinal 600.00

C.- Su participacion en los terrenos de Magalang, Pampanga, vendidos con pacto de retro por Da. Engracia Gonzalez de Ganzon. 1 425.00

T O T A L P \$ 3 325.00

A deducir:

Metalico que pagará a Javier P 69.00
id. id. id. a Jesus P 81.00

) Suman: P 150.00

)

RESTAN P 3 175.00

Apalit, Pampanga, (para San Fernando) a 28 de Agosto de 1914.

Respetuosamente sometido,

Florencia L. de Gonzalez
Administradora legal de los bienes.
Apalit, Pampanga.

CONFORMES :

[Signature]
Cedula Pamp. Jan. 9, 1914. F. 1505842

Emilio Gonzalez
F1498303 - Feb-6-1914 - Apalit

Virgilio R. Gonzalez
F 968689 - Abril 18-1914 - Cebu

Joaquin J. Gonzalez
F1499602 - Abril-24-1914 - Apalit

[Signature]
F1499602 - Feb-28-1914 - Apalit

Augusto Gonzalez
F1498302 - Feb-6-1914 - Apalit

[Signature]
Cedula F61053, Manila, 20 Abril, 1914.

Francisco B. Gonzalez
menor de 15 años

Antonio Mercado
F1498404 Feb-28-1914 - Apalit
Curador Adlitem.

Jurados ante mi hoy 28 de Agosto de 1914, habiendome exhibido sus respectivas Cédulas que anoto debajo de sus firmas.

Reg. 80 - Pag. 8, Lima 1914

Pro. Patricio Canjutes
Juz de Paz de Apalit y
Notario Publico especial

Aprobada por Auto del Juzgado
de Pampanga de fecha Noviembre -13-1914

A. Gonzalez

CONSTE POR EL PRESENTE:

Que Yo, Jesus Gonzalez, casado, mayor de edad y domiciliado en Apalit, Pampanga, I.F.,

Y Yo, Javier Gonzalez, casado, mayor de edad y domiciliado en Apalit, Pampanga, I.F.,

libre y espontaneamente hacemos constar:

Que en la reparticion que, juntamente con nuestros Hermanos, tenemos verificada de los bienes relictos por nuestro finado Padre D. Joaquin Gonzalez, existen, una partida en metálico ascendiente a Ochenta y un pesos (P81.00) perteneciente a Jesus Gonzalez, y otra partida tambien en metálico ascendiente a la suma de Sesenta y nueve pesos (P69.00) perteneciente a Javier Gonzalez, que deben ser abonados a los mismos por Emilio Gonzalez a cargo de su hijuela respectiva.

Que con anterioridad a esta fecha, dicho Emilio Gonzalez ha satisfecho a cada uno de nosotros, las indicadas cantidades en metálico que nos corresponden a cargo de su hijuela, y al efecto de liberarle de su respectivo gravamen, hacemos esta manifestacion .

En su testimonio, firmamos el presente en Apalit, Pampanga, hoy 1 de Julio de Mil novecientos quince.

Jesus Gonzalez

Javier Gonzalez.

Firmados en presencia de:

Augusto Gonzalez

Florencia L. de Gonzalez

CONSTE POR EL PRESENTE:

Que nosotros los hermanos, Emilio Gonzalez, soltero, mayor de edad y Augusto Gonzalez, casado con Marina Escaler, tambien mayor de edad, y ambos domiciliados en Apalit, Pampanga, I. F., Manifestamos libre y espontaneamente:

Que en la reparticion que juntamente con nuestros hermanos y coherederos, llamados, Fernando, Jesus, Virgilio, Javier, Bienvenido, Joaquin y Fausto, Gonzalez y Sioco, tenemos verificada de los Bienes relictos por nuestro finado Padre D. Joaquin Gonzalez, corresponden a cada uno de los comparecientes, las siguientes partidas:

Del credito en Magalang contra Da. Engracia Gonzalez de Canon e hijos, garantizado con una venta con pacto de retro sobre ciertos terrenos de los mismos, pertenecen á,

Emilio Gonzalez: Mil Cuatrocientos Veinticinco Pesos (P1425.)

Augusto Gonzalez: Cuatrocientos Setenta y Cinco Pesos (P475.)

En consideracion a la suma de Mil Cuatrocientos Veinticinco Pesos que nuestra Madre Da. Florencia Sioco viuda de Gonzalez, pagó a Emilio y a la suma de Cuatrocientos Setenta y Cinco Pesos que la misma pagó á Augusto, la cedemos y tras pasamos en absoluto y a perpetuidad toda la participacion que segun dicho convenio de Particion, otorgado por todos los herederos el día 28 de Agosto de 1914 y registrado en el Juzgado de Primera Instancia de Pampanga en el Asunto No. 254, nos corresponde.

En su testimonio, firmamos el presente en Apalit, Pampanga, hoy 4 de Septiembre de 1915.

Augusto Gonzalez

Emilio Gonzalez